



C.F. e P.IVA 11358680012

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Alfieri, 8 – 10066 Torre Pellice (TO)

Telefono 0121.520028

Email: [info@umpinerolese.it](mailto:info@umpinerolese.it)

PEC: [unione@umpinerolese.it](mailto:unione@umpinerolese.it)

## **P.E.C. ZONA C6 DEL P.R.G.I. DEL COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA DELL'ORGANO TECNICO DI UNIONE MONTANA**

#### **PREMESSA**

Dato atto che:

- con D.Lgs n. 152/2006, come modificato con D.Lgs n. 4 del 16/01/2008, è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio, tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica,
- con D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 la Regione Piemonte ha approvato le “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”,
- in data 26/04/2016 è stata stipulata la convenzione fra l'Unione Montana del Pinerolese ed il Comune di Luserna San Giovanni per la gestione in forma associata delle procedure inerenti la valutazione ambientale, tra cui l'Organo Tecnico di cui all'art. 7 della L.R. n. 40/1998;
- la Giunta Esecutiva dell'Unione Montana ha approvato con deliberazione n. 26 in data 09/06/2016 la “Costituzione dell'Organo Tecnico di Unione Montana ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 7 della L.R. 14/12/1998 n. 40 e del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”;
- la Giunta Esecutiva dell'Unione Montana ha approvato con deliberazione n. 7 del 27/02/2020 la variazione dei componenti dell'Organo Tecnico;

si provvede, con la presente relazione, all'espressione di parere circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C) in zona C6 del P.R.G.I. vigente del Comune di Luserna San Giovanni.

Il Piano Esecutivo Convenzionato è stato proposto dai Sigg.ri SCIRÈ SCAPPUZZO Salvatore, GAMBI Gloria e IMBERTI Micol, in qualità di proprietari del terreno; il professionista incaricato, Arch. Luca MANFREN, ha predisposto tutta la relativa documentazione progettuale, tra cui anche la “*Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.*”, che ha lo scopo di verificare se e in che modo il P.E.C. possa avere impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri descritti all'allegato I del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ed individuare motivi e ragioni per cui sia o meno necessario sottoporre il P.E.C. stesso alla procedura di V.A.S..

Il Comune di Luserna San Giovanni ha provveduto, con determinazione n. 85 del 04.02.2020, all'accoglimento del suddetto progetto di P.E.C., ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R n. 56/77 e ss.mm.ii..

**WWW.UMPINEROLESE.IT**

## VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, TERRITORIALI, PAESAGGISTICI

### Caratteristiche del P.E.C.

L'area oggetto del P.E.C. è denominata C6 "Area di espansione a destinazione d'uso residenziale" nel P.R.G.I. vigente; tale area è stata riproposta anche dal progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) con la sigla R7.22 "Area urbana residenziale mista di completamento". A tal proposito si precisa che la redazione del nuovo P.R.G.C. è attualmente nella fase di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in seguito all'adozione del progetto preliminare avvenuta con deliberazione n. 32 del 04/10/2017, a cui ha fatto seguito una parziale riadozione con deliberazione n. 50 del 02/10/2019. Il P.E.C., redatto in vigenza del P.R.G.I., deve pertanto risultare conforme anche a quanto prescritto dal nuovo strumento urbanistico generale in itinere.

L'area oggetto del P.E.C. è situata nelle vicinanze (circa 300 m) del concentrico della frazione di San Giovanni ed è inserita in un ambito pianeggiante. La superficie complessiva è di circa 1.795 mq ed è attualmente adibita a prato. L'area è circondata da due lati da edifici di recente costruzione, mentre il lato marginale ovest è lambito dalle acque di un rio, che viene utilizzato per l'irrigazione dei terreni agricoli e per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla collina; il lato a sud confina con aree verdi di proprietà comunale.

Il P.E.C. prevede la realizzazione di un edificio a schiera tri-familiare, a un solo piano fuori terra, privo del piano interrato e con un sottotetto ad uso accessorio, collegato all'acquedotto comunale, alla rete gas ed alla fognatura comunale. Il fabbricato sarà corredato da un'area di sosta e manovra (a servizio dell'insediamento residenziale) e da due aree verdi distinte, che occuperanno una superficie complessiva di oltre 900 mq e verranno sistemate con fresature, inerbimenti e piantumazioni. L'accesso risulta garantito da una strada privata di uso pubblico, a fondo sterrato, per la quale il proponente ha proposto l'asfaltatura.

In coerenza con quanto stabilito dalle N.d.A. (art. 13, punto C e APPENDICE 2) del nuovo P.R.G.C. in itinere, è prevista la realizzazione di un corridoio di compensazione ecologica ed ambientale esterno all'area di P.E.C., precisamente su un'area di proprietà comunale posta in zona pre-collinare, attualmente destinata a prato incolto, individuata dal succitato strumento urbanistico generale quale area di ricaduta delle compensazioni ambientali con il fine di potenziarne il ruolo all'interno della rete ecologica comunale. Il corridoio ha una superficie di 360 mq, larghezza trasversale pari a 10 ml e numero di essenze pari a 14 (tipologia e collocazione da concordare in fase attuativa con il Comune).

### Aspetti ambientali e paesaggistici

L'area soggetta a P.E.C. non è interessata e/o assoggettata ad alcun tipo di vincolo culturale, storico artistico, ambientale o paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e 142 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.. Non sono presenti nelle vicinanze aree naturali protette, o siti Rete Natura 2000. Il progetto prevede un incremento della vegetazione arbustiva ed arborea rispetto alla situazione attuale, tramite la sistemazione e piantumazione nelle due aree verdi dismesse al Comune.

In merito alla classificazione acustica, l'area oggetto di P.E.C. è collocata in Classe II "Aree prevalentemente residenziali", compatibile con l'intervento in progetto.

Dal punto di vista energetico, l'intervento edilizio prevede lo sfruttamento di fonti rinnovabili, attraverso la posa di pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria da posizionarsi sul nuovo edificio, oltre a un'importante opera di coibentazione al fine di ridurre e contenere il consumo di combustibile per il riscaldamento.

Per quanto riguarda le risorse idriche, è prevista la canalizzazione delle acque meteoriche su spazi pubblici tramite un sistema di raccolta con adeguata vasca di decantazione e sgrassatura, che le conferirà nel piccolo corso d'acqua che costeggia l'area. E' previsto inoltre il recupero delle acque piovane attraverso un sistema di canalizzazioni di raccolta delle gronde e delle parti impermeabili in una vasca interrata, da riutilizzare per l'irrigazione delle aree verdi private.

### **Pareri consultivi**

Il Comune di Luserna San Giovanni con nota prot. n. 3253 in data 20/02/2020 ha provveduto, secondo le prescrizioni operative di cui al punto I.3) dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977, a richiedere ai soggetti con competenza ambientale di far pervenire eventuali pareri e/o contributi necessari per l'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità del progetto di P.E.C. alla V.A.S..

E' pervenuto solamente il parere di A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest, nota prot. n. 26239 del 25/03/2020, con cui l'Ente ha evidenziato la possibilità di escludere il progetto di P.E.C. dalla procedura di V.A.S., a condizione che vengano presi in considerazione alcuni aspetti, così sintetizzabili:

- 1) la necessità/opportunità di individuare ulteriori valide ed adeguate misure di compensazione ambientale da inserirsi nelle N.d.A.; in particolare si ipotizza di localizzare le misure di compensazione principalmente lungo le sponde dei corpi idrici presenti sul territorio;
- 2) la necessità/opportunità di prevedere disposizioni tese a ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici scolanti;
- 3) la necessità/opportunità di privilegiare il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento dei pluviali, evitando di immetterle in un corpo idrico recettore.

A queste si aggiungono poi alcune indicazioni circa le misure di tutela, preventive e correttive per ridurre e/o mitigare gli impatti conseguenti alla fase di cantiere.

Il Comune di Luserna San Giovanni, con la nota prot. n. 06444 del 10/04/2020 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica, ha ritenuto di fornire alcune considerazioni in merito alla suddetta nota di A.R.P.A.. In particolare, per quanto riguarda i seguenti punti:

- 1) si ritiene che la proposta dei proponenti riguardo le misure di compensazione ambientale risulti in linea con quanto normato dalle N.d.A., sia dal punto di vista delle modalità di calcolo che della localizzazione proposta, mentre l'ipotesi avanzata da A.R.P.A. risulti di difficile attuazione, in quanto richiederebbe l'attivazione di meccanismi di natura più strutturale non definibili in tale fase del procedimento. Viene proposta una soluzione alternativa, attuabile e coerente con i principi enunciati da A.R.P.A., che consiste nel localizzare le misure di compensazione lungo il rio confinante in parte con l'area di P.E.C., sia su terreni interni al P.E.C. (di prossima dismissione al Comune quale area verde), sia su terreni immediatamente a valle (in parte già di proprietà del Comune, in parte in via di acquisizione da parte dei medesimi proponenti).
- 2) si ritiene che la soluzione più coerente con il contesto sia di non provvedere ad un'asfaltatura delle aree di circolazione interne ed esterne al P.E.C., effettuando in alternativa un consolidamento e sistemazione del fondo sterrato; ciò permetterebbe contestualmente di evitare la realizzazione del sistema di raccolta delle acque piovane previsto a progetto, nonché i conseguenti collegamenti di tali manufatti con il rio esistente.
- 3) si ritiene che la proposta dei proponenti di realizzazione di una o più vasche di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento dei pluviali, da riutilizzare per l'irrigazione delle aree verdi private, sia in linea con le richieste di A.R.P.A. e con le linee guida e le normative attuali.

Per quanto concerne infine le indicazioni circa le misure di tutela, preventive e correttive per ridurre e/o mitigare gli impatti conseguenti alla fase di cantiere, si ritiene che le stesse possano essere inserite quali condizioni esecutive all'interno del futuro Permesso di Costruire.

## CONCLUSIONI

In relazione alla decisione in materia di assoggettabilità alla V.A.S., con riferimento ai disposti della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., alla luce delle analisi, delle informazioni, delle motivazioni, degli obiettivi e dei dati illustrati nel documento di “*Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.*”, oltre che dei pareri consultivi acquisiti e delle considerazioni formulate dal Comune di Luserna San Giovanni, **si ritiene che non sussistano criticità ambientali tali da prevedere l'assoggettabilità obbligatoria del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C) alla procedura di V.A.S.**, in quanto non si ritiene che le sue previsioni generino effetti negativi rilevanti sul sistema ambientale e territoriale di riferimento, e che i suoi contenuti non siano in contrasto con le prescrizioni della pianificazione sovraordinata.

Si raccomanda, comunque, il rispetto delle seguenti osservazioni e prescrizioni:

- localizzare le misure di compensazione come proposto dal Comune di Luserna San Giovanni, ovvero lungo il rio confinante in parte con l'area di P.E.C., su terreni in parte di proprietà comunale e in parte in via di acquisizione dai proponenti.
- ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici scolanti evitando l'asfaltatura delle aree di circolazione interne ed esterne al P.E.C., e l'immissione delle acque meteoriche nel rio esistente.
- realizzare una o più vasche di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento dei pluviali, da riutilizzare per l'irrigazione delle aree verdi private.
- inserire quali condizioni esecutive all'interno del futuro Permesso di Costruire le indicazioni contenute nel parere di A.R.P.A. le misure di tutela, preventive e correttive per ridurre e/o mitigare gli impatti conseguenti alla fase di cantiere.

Torre Pellice, 14/04/2020

Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Urbanistica  
del Comune di Luserna San Giovanni

Davide BENEDETTO  
*Assente per incompatibilità*

Istruttore tecnico dell'Area Territorio, Cultura e  
Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese

Davide BIANCO PASQUALE  
*Firmato in originale*

Istruttore tecnico dell'Area Territorio, Cultura e  
Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese

Stefania BRUNO  
*Firmato in originale*

Istruttore tecnico dell'Area Territorio, Cultura e  
Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese

Raffaella PROT  
*Firmato in originale*